Comune di Pertengo

Provincia di Vercelli

***
Via A. Burocco, n. 26/28 - C.A.P. 13030 - tel. 0161/779048 - fax. 0161/779140
e-mail: pertengo@comuniubv.it
***

AVVISO n°4
PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE PER L'APERTURA DI NEGOZIO DI VICINATO

Il Responsabile del Servizio Tecnico

In esecuzione di quanto disposto con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 25.09.2009, con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 18.02.2015 e con propria determinazione n. 3 del 16.03.2015., eseguibili ai sensi di legge,

R e n d e N o t o

Il Comune di Pertengo, stante l'assenza sul proprio territorio di un esercizio commerciale di prodotti alimentari e non alimentari, ha stabilito di mettere a disposizione di un futuro gestore un locale di proprietà comunale da adibirsi a negozio di vicinato.

Tale locale, recentemente ristrutturato ed idoneo allo scopo, è ubicato a Pertengo, al piano terra del Palazzo Municipale (ex sala consiliare). La sua composizione è la seguente: zona vendita con annesso locale deposito e disimpegno avente accesso dal cortile interno del Palazzo Municipale.

La messa a disposizione del medesimo locale avverrà sotto forma di comodato d'uso gratuito di durata novennale, salvo rinnovo, con eventuale cessazione anticipata, entro congruo termine, a semplice richiesta preventiva del Comune, con obbligo del comodatario di restituire il locale nello stesso stato in cui si trovava all'atto della consegna e con accollo, in via permanente, da parte dello stesso Comune delle spese per acqua e riscaldamento (energia elettrica, quindi, esclusa), quale ulteriore forma di incentivo per l'insediamento; imposte e tasse inerenti e conseguenti l'attività svolta, come per legge, interamente a carico del comodatario.

La compiuta disciplina del rapporto che si instaurerà tra Comune e soggetto assegnatario è contenuta nello schema di contratto di comodato d'uso gratuito approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 28 del 29.11.2012, eseguibile ai sensi di legge, schema alle cui clausole si fa espresso rinvio e che nel presente avviso s'intendono integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali.

In relazione alla suddetta disciplina si evidenzia:

- che il negozio di vicinato dovrà osservare un orario minimo di apertura al pubblico non inferiore a 6 ore al giorno, con libertà di apertura e possibilità di chiusura per due pomeriggi alla settimana. Inoltre, dovrà essere garantita la regolarità dell'apertura del negozio senza sospensioni temporali, fatti salvi brevi periodi di chiusura feriale da concordarsi sempre col Comune, nonchè il continuo rifornimento dei prodotti di vendita alimentare e, tra questi, soprattutto quelli di prima necessità (quali, ad esempio, il pane, la pasta, il latte, la frutta e la verdura);
- che l'assegnatario del locale dovrà impegnarsi ad iniziare l'attività di vendita entro un congruo termine comunque non superiore a 90 giorni dalla data di consegna dei locali, e la gestione potrà essere effettuata anche da famigliari a condizione che siano dotati di idonei requisiti.

Quanto sopra indicato, come pure alcune clausole del succitato contratto di comodato d'uso gratuito, potranno essere oggetto di eventuale modifica in dipendenza del risultato di aggiudicazione dell'assegnazione dei locali che scaturirà in applicazione dei criteri di assegnazione stabiliti dal presente avviso.

Possono partecipare all'assegnazione del locale in questione tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che ne manifestino il proprio interesse, purchè in possesso della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e dei requisiti morali e professionali richiesti dalla legge per l'esercizio dell'attività commerciale.

Le manifestazioni d'interesse, pena la loro esclusione, devono essere:

- riconducibili ad un unico soggetto persona fisica o giuridica; pertanto, non sono ammesse manifestazioni d'interesse congiuntamente presentate da più persone fisiche o da più persone giuridiche o da una commistione tra persone fisiche e giuridiche;
- formulate sulla base del contenuto recato dai moduli **"A - persone fisiche"** e **"B - persone giuridiche"** allegati al presente avviso quali parti integrati e sostanziali.

1) Pertanto, per poter validamente presentare la propria manifestazione d'interesse i soggetti che ne avranno intenzione dovranno trovarsi nella condizione soggettiva di poter rendere le dichiarazioni contenute nei suddetti moduli, a seconda che trattasi di persona fisica o giuridica.

I predetti moduli, come pure la documentazione richiamata o presupposta dal presente avviso, sono ritirabili presso gli Uffici Comunali di Via A. Burocco n. 26/28, dal lunedì al sabato, dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

Si avverte che le manifestazioni d'interesse, a pena d'esclusione:

- dovranno essere debitamente sottoscritte dagli interessati; per le persone giuridiche la firma dovrà essere apposta dal legale rappresentante;
- dovranno essere corredate da fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità;
- dovranno essere inserite in apposita busta chiusa e sigillata mediante controfirma sui lembi di chiusura;
- non potranno essere più di una per nucleo familiare e/o per persona giuridica; non è inoltre consentito che le stesse persone che partecipano alla procedura di selezione in rappresentanza di un soggetto persona giuridica, possano partecipare alla medesima procedura anche come singole persone fisiche; verificandosi tali casi saranno escluse tutte le manifestazioni d'interesse riconducibili allo stesso nucleo familiare e/o alla stessa persona fisica o giuridica.

Si avverte, altresì:

- che saranno ritenute non valide le manifestazioni d'interesse che recheranno condizioni e/o termini diversi da quanto previsto dal presente avviso e dagli atti con esso richiamati o ad esso presupposti;
- che le stesse manifestazioni d'interesse dovranno essere presentate in regola con l'imposta di bollo;
- che l'utilizzo dei succitati moduli **"A – persone fisiche"** e **"B – persone giuridiche"** non è obbligatorio, a condizione che siano egualmente fornite TUTTE le dichiarazioni in essi contemplate;
- che le manifestazioni d'interesse vincolano i presentatori per 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data del 02.02.2013, termine ultimo per la loro presentazione al Comune come sotto specificato.

La busta contenente le manifestazioni d'interesse andrà recapitata al **Comune di Pertengo, Via A. Burocco n. 26/28, C.A.P. 13030, Pertengo (VC).** Detta busta, nella facciata esterna, dovrà recare:

- l'esatta indicazione del nominativo e della ragione sociale del mittente, con relativo indirizzo;
- la seguente dicitura: <<**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER NEGOZIO DI VICINATO**>>.

Il recapito della suddetta busta dovrà essere effettuato entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 23.04.2015**

Si precisa che non saranno prese in considerazione, con conseguente esclusione dalla procedura di selezione:

- le buste pervenute dopo la scadenza del termine perentorio sopra indicato; a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione apposto sulla busta dall'Ufficio Protocollo del Comune;
- le manifestazioni d'interesse formulate in modo difforme dalle modalità sopra indicate e/o mancanti anche di una sola delle dichiarazioni e/o elementi richiesti dai moduli **"A – persone fisiche"** e **"B – persone giuridiche"** allegati al presente bando.

Le manifestazioni d'interesse pervenute al Comune fuori dal termine massimo sopra indicato, saranno respinte e non daranno luogo ad alcun tipo di priorità per il futuro.

La scelta del soggetto assegnatario del locale di proprietà comunale avverrà sulla base di una graduatoria che sarà redatta, e successivamente approvata, dall'infrascritto Responsabile di Servizio, tenuto conto dell'attribuzione del punteggio sotto indicato:

1) impegno ad iniziare l'attività di vendita entro 45 giorni dalla data di consegna dei locali: **punti 20**;
2) impegno a fare, su richiesta, la consegna gratuita a domicilio: **punti 30**;
3) impegno ad effettuare aperture in giorni festivi: **punti 25 (per** una apertura festiva mensile**) punti aggiuntivi 2 per ogni ulteriore apertura festiva mensile**;
4) impegno ad aumentare:
    a) di due ore l'orario minimo giornaliero di apertura al pubblico: **punti 13**;
    b) di un'ora l'orario minimo giornaliero di apertura al pubblico: **punti 12**.

Si fa presente:

a) che i punteggi sub 4), lett. a) e b), non sono cumulabili tra di loro; pertanto, il soggetto interessato, nel contesto della manifestazione d'interesse di cui ai moduli allegato **"A – persona fisica"** e **"B – persona giuridica"**, non potrà dichiarare entrambi gli impegni ma sarà tenuto, a pena d'esclusione, a dichiarare solo uno dei due citati impegni;
b) che alle manifestazioni d'interesse alle quali non sia attribuibile alcuno dei punteggi sopra riportati, ai fini della formazione della graduatoria, sarà assegnato un punteggio convenzionale pari a "0" (zero);
c) che l'assegnazione del locale sarà effettuata nei confronti del primo classificato in graduatoria.

Qualora in tali condizioni si trovassero più soggetti, la scelta dell'assegnatario sarà effettuata mediante sorteggio pubblico, previo avviso agli interessati.

Si precisa che si procederà all'assegnazione del locale anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse, purchè valida e purchè il presentatore sia in possesso della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e dei requisiti morali e professionali richiesti dalla legge per l'esercizio dell'attività commerciale.

Dopo il perfezionamento dell'assegnazione, che avverrà con l'approvazione da parte dell'infrascritto Responsabile della relativa graduatoria, il Comune inviterà l'assegnatario per la stipula del contratto di comodato d'uso. Ove l'assegnatario non dovesse presentarsi per tale stipula alla data stabilita, il Comune avrà facoltà di revocare l'assegnazione e di effettuare una nuova assegnazione nei confronti del soggetto che segue in graduatoria. Tutte le spese di contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'assegnatario.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata all'esito favorevole degli accertamenti in materia di antimafia, secondo la legislazione in atto vigente, ed al riscontro con esito positivo delle dichiarazioni circa il possesso dei requisiti morali e professionali rese dall'assegnatario.

Si precisa, ancora, che eventuali verifiche delle dichiarazioni rese in sede di manifestazione d'interesse da cui risulti che il soggetto non è in possesso dei requisiti richiesti per la valida assegnazione dei locali, comporteranno la decadenza dall'assegnazione che, fino a tal momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa, fatte salve le conseguenze per dichiarazioni mendaci previste dalla legge. Inoltre, si avverte che gli impegni assunti in sede di manifestazione d'interesse diretti all'attribuzione del punteggio, vincolano il dichiarante che, pertanto, sarà tenuto al loro adempimento nei confronti del Comune, pena la restituzione dei locali dati in comodato ed il risarcimento dei danni eventualmente subiti dallo stesso Comune a causa dell'inadempimento.

Con riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 196/2003, n. 196, i dati personali forniti dai vari soggetti partecipanti saranno raccolti per le finalità di gestione della procedura prevista dal presente avviso.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla suddetta procedura. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al succitato D.lgs n. 196/2003.

Ai sensi dell'art. 4 della L. n. 241/1990 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è l'infrascritto Responsabile di Servizio.

Per ogni informazione o richiesta di chiarimenti sul presente avviso si può fare riferimento al suddetto Responsabile del Procedimento. Il recapito telefonico è il seguente: 348.7088740.

Si avverte che ogni corrispondenza che dovesse intervenire tra il Comune ed i soggetti interessati a presentare manifestazione d'interesse, relativa alla spedizione di copia del presente avviso o degli altri documenti in esso richiamati o presupposti, avviene ad esclusivo rischio dei medesimi soggetti e questo Ente non assume alcuna responsabilità per il caso in cui la corrispondenza stessa non dovesse pervenire in tempo utile a consentire la presentazione dell'indicata manifestazione d'interesse.

Il presente avviso, i moduli allegato **"A – persone fisiche"** e **"B – persone giuridiche"** e lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito sono disponibili sul sito internet del Comune di Pertengo http://www.comune.pertengo.vc.it e sul sito internet dell'Unione di Comuni Coser Bassa Vercellese http://www.unione-coser.it, alla quale partecipa il Comune di Pertengo.

Pertengo, 16.03.2015

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Inglese Geom. Sigismondo)