Copia

UNIONE COSER BASSA VERCELLESE

CARESANA – COSTANZANA – MOTTA DE' CONTI – PERTENGO – PEZZANA – STROPPIANA

Deliberazione n. **20**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO UNIONALE

seduta **Straordinaria** di **Seconda** convocazione

OGGETTO:

Variante parziale n. 1 al P.R.G.U. ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. - Approvazione.

L'anno **duemilaventuno** addì **ventidue** del mese di **dicembre** alle ore diciotto e minuti cinquantacinque nella sala consiliare unionale, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dallo Statuto, vennero oggi convocati i componenti del Consiglio Unionale dell'Unione Coser Bassa Vercellese costituito tra i Comuni di Caresana, Costanzana, Motta dè Conti, Pertengo, Pezzana, Stroppiana.

All'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. BONDESAN Stefano	Si
2. CERRUTI Massimiliano	Sì
3. LANZA Francesca	No
4. VOLPI Marinella	Sì
5. CAPRIOGLIO Lorena	Sì
6. MAFFEI Ermanno	Sì
7. BARBONAGLIA Stefano	Sì
8. GUASCO Gian Luigi	No
9. GHISIO Filippo	No
10. FERRARO Stefania	Sì
Totale Presenti:	7
Totale Assenti:	3

I componenti del Consiglio Unionale Unionale sono presenti fisicamente presso la sede unionale.

Assiste all'adunanza il Segretario dell'Unione, SCAGLIA dr. STEFANO , il quale provvede alla redazione del presente verbale.
Assume la Presidenza della seduta il Sig. BONDESAN Stefano, nella sua qualità di Presidente, il quale accertatane la legalità ne dà apertura per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- Ricordato che questo Ente è dotato di un Piano Regolatore Generale Unionale (PRGU), approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 23-3476 del 13.06.2016;
- Considerato che dopo due anni dall'approvazione del citato strumento urbanistico generale, essendosi ricevute alcune segnalazioni spontanee, si è ritenuto opportuno dare la possibilità ai cittadini dei Comuni aderenti all'Unione di esprimersi circa la necessità di apportare piccole varianti;
- Dato atto che i cittadini, previa ampia pubblicità data al riguardo, si sono espressi presentando numerose richieste di variante urbanistica al vigente PRGU;
- Considerato che l'Amministrazione Unionale proprio per soddisfare le numero richieste ha deciso per un adeguamento cartografico del vigente P.R.G.C.U il tutto confermato dalla delibera Unionale n.40 del 30.10.2018 quale atto di indirizzo per l'avvio della procedura;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n n° 352 del 29/11/2018 con la quale si affidava l'incarico di variante parziale al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. all' arch. Valentina Barbonaglia, con Studio in Pezzana (VC) in via Roma n. 40

Considerato

- che ai sensi dell'art. 17, comma 8, della suddetta L.R. 05/12/1977, n. 56 la variante in argomento è soggetta a verifica preventiva di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.);
- che il comma 7 dell'art. 3 bis della L.R. 05/12/1977, n. 56, come aggiornata dalla L.R. 25/03/2013, n. 3 e L.R. 12/08/2013, n. 17 prevede: "Per gli strumenti di pianificazione di cui alla presente legge, l'autorità competente alla VAS è individuata nell'amministrazione preposta all'approvazione del piano, purché dotata di propria struttura con specifica competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale, istituita ai sensi della normativa regionale vigente, gli enti non dotati di tale struttura svolgono la funzione di autorità competente alla VAS avvalendosi della struttura tecnica con le competenze sopra previste della Regione o della Provincia o della città metropolitana di appartenenza o di altra amministrazione locale, anche facendo ricorso a forme associate di esercizio delle funzioni";
- che questa Unione non è dotata di propria struttura tecnica con le competenze sopra previste in materia di valutazione ambientale strategica ed occorre avvalersi di altra Amministrazione;
- che con determina n. 211 del 23.10.2021 è stato nominato l'organo tecnico nella persona dell'arch. Di Ruscio Fabrizio Responsabile dell'ufficio tecnico di Livorno Ferraris.
- che sono stati individuati quali soggetti interessati competenti in materia ambientale a norma delle recenti disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della L.R. 5.12.1977, n. 56 approvate con D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977:

- AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VERCELLI
- A.R.P.A. PIEMONTE – DIPARTIMENTO DI VERCELLI
- A.S.L. VC DI VERCELLI
- AM+ DI CASALE M.TO

Vista che con deliberazione del Consiglio Unionale. n. 20 del 28.12.2020 è stato approvato il progetto preliminare di variante parziale al PRGU in oggetto e contestualmente si è dato avvio della procedura di verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) con le procedure di cui alla D.G.R. 29.02.2016 n. 25-2977 previste dall'allegato 1, lett. J.1 - *Procedimento integrato per l'approvazione delle Varianti parziali mediante fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione in maniera contestuale*;

Visto che in data 18.01.2021 prot. 98.2021 sono stati trasmessi gli atti di variante ai seguenti soggetti:

- per il parere urbanistico : AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VERCELLI - Settore PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

- per i pareri di procedura di verifica VAS : AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VERCELLI - Settore AMBIENTE (VAS); A.R.P.A. PIEMONTE – DIPARTIMENTO DI VERCELLI; A.S.L. VC DI VERCELLI; AM+ DI CASALE M.TO

Visto che la variante è stata pubblicata in data 18.01.2021 sia sul sito istituzionale dell'Unione che all'albo pretorio on line per 15+ 15 giorni;

Dato atto che è pervenuta una sola osservazione presentata in data 5.08.2021 a nome di Balzaretti Roberta con la quale richiedeva che una piccola porzione di area di sua proprietà ed in uso dall'Azienda Agricola di Piolotto Stefano venisse rappresentata per l'utilizzo che di fatto risulta essere. La stessa evidenzia che tale istanza non chiede un cambio di destinazione ma unicamente una puntuale precisazione della medesima in quanto le aree risultano genericamente classificate come area di tipo B., mentre così come sopra indicato l'utilizzo risulta di tipo agricolo in quanto a servizio dell'azienda agricola e conseguentemente pur rientrando nella famiglia di categoria "B" la sua rappresentazione più corretta dovrebbe essere quella BP e non BR.
In considerazione del fatto che le aree limitrofe all'area di proprietà della richiedente risultano essere già tutte a destinazione di tipo BP (in particolare l'area n.22 inserita in questa variante) in quanto a servizio di aziende agricole, in considerazione del fatto che all'interno della presente variante risultano esserci richieste della stessa tipologia le quali hanno avuto esito positivo da parte degli organi di competenza, ed in considerazione del fatto che la richiesta in oggetto non determina nessuna modifica all'assetto generale del P.R.G.U. e non determina nessuna modificazione dell'utilizzo del suolo, si provvede alla modifica di classificazione della suddetta area. Per tali ragioni si ritiene compatibile e accoglibile l'osservazione in oggetto.

Dato atto che a seguito di parere ARPA non condivide la variante n. 22 (Stroppiana) stralcio, per la quale si mantiene la destinazione vigente;

Dato atto che sono arrivati solo i contributi della Provincia di Vercelli e di ARPA Piemonte per quanto attiene la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS e che a seguito di questi l'organo tecnico in data 10/11/2021 ha espresso il proprio parere di esclusione da VAS della presente variante , il tutto recepito dalla determina n. 45 datata 16/12/2021 del Segretario Unionale con la quale si sancisce l'esclusione da VAS della presente variante;

Dato atto che la provincia di Vercelli non ha espresso nei tempi previsti ,la compatibilità ai sensi

dell'art. 17 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. e di fatto, per il principio del silenzio assenso, il parere si intende favorevole.

Visti gli elaborati pervenuti in data 13/12/2021 prot. n. 3338 predisposti dalla professionista incaricata, inerenti il progetto definitivo di variante parziale al P.R.G.U. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. contenente le risultanze delle osservazioni (il privato su pezzana e ARPA su Stroppiana) e della modifica al PRGU approvata nella seduta odierna con propria precedente deliberazione n. 19.

ELENCO FASCICOLI

Fascicolo **A** Relazione Tecnico Illustrativa

Fascicolo **B** Valutazione Ambientale Strategica - Verifica preventiva di assoggettabilità alla Vas Documento Tecnico di Verifica

ELENCOTAVOLE

P.R.G.U. PRIMA VARIANTE

Caresana	1.B.CS.**V1** Planimetria P.R.G.U. Progetto – Centro Storico
	1.B Planimetria P.R.G.U. Progetto
	1.C.1.**V1** Planimetria P.R.G.U. Progetto 1:5.000
	1.C.2.**V1** Planimetria P.R.G.U. Progetto 1:5.000
Costanzana	2.B.CS.**V1** Planimetria P.R.G.U. Progetto – Centro Storico
	2.B Planimetria P.R.G.U. Progetto
	2.C.1.**V1** Planimetria P.R.G.U. Progetto 1:5.000
	2.C.2.**V1** Planimetria P.R.G.U. Progetto 1:5.000
Motta dè Conti	3.B.CS Planimetria P.R.G.U. Progetto – Centro Storico
	3.B.**V1** Planimetria P.R.G.U. Progetto
	3.C.**V1** Planimetria P.R.G.U. Progetto 1:5.000
Pertengo	4.B.CS Planimetria P.R.G.U. Progetto – Centro Storico
	4.B.**V1** Planimetria P.R.G.U. Progetto
	4.C.**V1** Planimetria P.R.G.U. Progetto 1:5.000
Pezzana	5.B.CS Planimetria P.R.G.U. Progetto – Centro Storico
	5.B.**V1** Planimetria P.R.G.U. Progetto
	5.C.**V1** Planimetria P.R.G.U. Progetto 1:5.000
Stroppiana	6.B.CS Planimetria P.R.G.U. Progetto – Centro Storico
	6.B.**V1** Planimetria P.R.G.U. Progetto
	6.C.**V1** Planimetria P.R.G.U. Progetto 1:5.000

VERIFICA ACUSTICA

Caresana	1.D. Carta dell'Azzonamento Acustico
Costanzana	2. D. Carta dell'Azzonamento Acustico
Motta dè Conti	3. D. Carta dell'Azzonamento Acustico
Pertengo	4.D.**V1.** Carta dell'Azzonamento Acustico
Pezzana	5.D. Carta dell'Azzonamento Acustico
Stroppiana	6.D.**V1.** Carta dell'Azzonamento Acustico

Considerato

- che il progetto di variante è da ritenere parziale ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 5/12/1977, n. 56, come modificata dalla L.R. 25/03/2013, n. 3, in quanto le modifiche introdotte:

a) non modificano l'impianto strutturale del P.R.G. vigente;
b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente in misura superiore al 4 per cento;
f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive e direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento;
g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

La variante inoltre rispetta i parametri di cui all'art.17 comma 5, lettere c), d), e) e f) della L.R. 56/77 e s.m.i, come evidenziato nella relazione illustrativa della variante ad essa allegata.

VISTO il D.Lgs. 152/2006;
VISTA la L.R. 40/98;
VISTA la L.R. 56/77 e ss.mm.ii;

Richiamato Il parere di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 D.Lgs. 267/2000 articolo modificato con D.L. 174 del 10.10.2012;

PROPONE

1. DI CONSIDERARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. DI DARE ATTO che la Variante Parziale n. 1 al vigente PRGU di cui trattasi è esclusa dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica come da Determinazione del direttore n. 45 in data 16/12/2021;

3. DI APPROVARE il progetto definitivo di Variante Parziale n.1 al vigente PRGU ai sensi dell'art.17, commi 5 e 7 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. e relativo aggiornamento cartografico come dai seguenti elaborati allegati:

ELENCO FASCICOLI
Fascicolo **A** Relazione Tecnico Illustrativa
Fascicolo **B** Valutazione Ambientale Strategica - Verifica preventiva di assoggettabilità alla Vas Documento Tecnico di Verifica
ELENCOTAVOLE
P.R.G.U. PRIMA VARIANTE
Caresana 1.B.CS.**V1** Planimetria P.R.G.U. Progetto – Centro Storico

	1.B Planimetria P.R.G.U. Progetto
	1.C.1.**V1** Planimetria P.R.G.U. Progetto 1:5.000
	1.C.2.**V1** Planimetria P.R.G.U. Progetto 1:5.000
Costanzana	2.B.CS.**V1** Planimetria P.R.G.U. Progetto – Centro Storico
	2.B Planimetria P.R.G.U. Progetto
	2.C.1.**V1** Planimetria P.R.G.U. Progetto 1:5.000
	2.C.2.**V1** Planimetria P.R.G.U. Progetto 1:5.000
Motta dè Conti	3.B.CS Planimetria P.R.G.U. Progetto – Centro Storico
	3.B.**V1** Planimetria P.R.G.U. Progetto
	3.C.**V1** Planimetria P.R.G.U. Progetto 1:5.000
Pertengo	4.B.CS Planimetria P.R.G.U. Progetto – Centro Storico
	4.B.**V1** Planimetria P.R.G.U. Progetto
	4.C.**V1** Planimetria P.R.G.U. Progetto 1:5.000
Pezzana	5.B.CS Planimetria P.R.G.U. Progetto – Centro Storico
	5.B.**V1** Planimetria P.R.G.U. Progetto
	5.C.**V1** Planimetria P.R.G.U. Progetto 1:5.000
Stroppiana	6.B.CS Planimetria P.R.G.U. Progetto – Centro Storico
	6.B.**V1** Planimetria P.R.G.U. Progetto
	6.C.**V1** Planimetria P.R.G.U. Progetto 1:5.000

VERIFICA ACUSTICA

Caresana	1.D. Carta dell'Azzonamento Acustico
Costanzana	2. D. Carta dell'Azzonamento Acustico
Motta dè Conti	3. D. Carta dell'Azzonamento Acustico
Pertengo	4.D.**V1.** Carta dell'Azzonamento Acustico
Pezzana	5.D. Carta dell'Azzonamento Acustico
Stroppiana	6.D.**V1.** Carta dell'Azzonamento Acustico

4. DI DARE ATTO che gli elaborati contengono altresì l'accoglimento delle osservazioni (il privato su Pezzana e ARPA su Stroppiana) e della modifica ai sensi dell'art. 17 , comma 12 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii approvata nella seduta odierna con propria precedente deliberazione n. 19;

5. DI DARE ATTO che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni e che la proposta di variante rispetta le disposizioni normative del PPR cogenti e immediatamente prevalenti e tutte le altre norme del PPR, come previsto dall'art. 46, comma 9 delle NdA e quanto disposto dall'art. 11 del D.P.G.R. 22.03.2019 n. 4/R;

6. DI DARE ATTO che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Unionale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;

7. DI DARE ATTO che la presente deliberazione sarà trasmessa alla Provincia di Vercelli e alla Regione Piemonte unitamente agli elaborati aggiornati approvati, secondo le formalità previste dall'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;

8. DI DARE ATTO che il presente provvedimento e gli elaborati tecnici aggiornati saranno pubblicati sul sito web dell'Unione ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 33/2013;

9. DI DARE ATTO che la presente variante parziale diventa efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R. previo invio alla Regione Piemonte ai sensi dell'art. 17, comma 7 e dell'art. 15 commi 17 e 17 bis della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;

10. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile

IL CONSIGLIO UNIONALE

Vista la proposta di deliberazione formulata dal Presidente.

Preso atto che, a riguardo della suddetta proposta, è stato acquisito il parere tecnico favorevole del espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi di quanto previsto dall'art. 49, comma 1, del D.lgs n. 267/2000.

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano.

DELIBERA

di accogliere ed approvare la proposta di deliberazione così come formulata dal Presidente .

Successivamente, su proposta dello stesso Presidente, la Giunta Unionale, ravvisata l'urgenza di procedere in merito, con votazione separata e ad unanimità di voti favorevoli resi per alzata di mano, delibera di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Presidente	Il Segretario
F.to : BONDESAN Stefano	F.to : SCAGLIA dr. STEFANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N 429 del Registro Pubblicazioni

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data 24/12/2021, per rimanervi 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, Legge 18 giugno 2009 n. 69) all'indirizzo:

http://www.unione-coser.it/

Caresana, lì 24/12/2021

Il Segretario
F.toSCAGLIA dr. STEFANO

Caresana

Lì, _____

Il Segretario
SCAGLIA dr. STEFANO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi, senza che siano intervenute opposizioni, per cui è divenuta esecutiva:

- ❑ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- ❑ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Caresana, lì _____

Il Segretario
SCAGLIA dr. STEFANO